

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	(Marek Teringl) Stavební bytové družstvo České Budějovice
MAJITEL:	(Marek Teringl) Stavební bytové družstvo České Budějovice
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt 3+1 s L, 84m2, Pražská třída 2105, České Budějovice
Číslo aukce:	102012
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	20.10.2020 ve 12.00 hodin (nutno se nahlásit)
Začátek aukce:	22.10.2020 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	22.10.2020 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	1.850.000,-Kč (cena od které začínají příhozy od účastníků aukce, co složili Aukční jistotu)
Nejnižší výše příhozu:	22.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	----

Snížený příhoz:	-----
Odhadní cena nemovitosti:	3.480.000 ,- Kč
Aukční jistota:	188.000,- Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	František Podlipný – 774 835 199
GPS k nemovitosti:	48.9833317N, 14.4698278E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Pražská třída 2105/57, 370 04 České Budějovice 3
Město / obec:	České Budějovice 3
Katastrální území:	České Budějovice 3,622052
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	LV 4914
Závady na nemovitosti co zaniknou:	-----
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	-----
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je byt (lze financovat hypotékou), který je družstevní a tedy se jedná převod členských práv a povinností. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránili převodu na nového vlastníka.</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, jelikož lze byt převést do OV (požadavek bank - do roka)! Majitel má i zažádáno u družstva o převod do OV, což trvá 8 měsíců. Žádost byla podána cca před 3 měsíci.</p> <p>Byt lze převést i na společnost s.r.o.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Byt je v ul. Pražská třída 2105/57, ČB, 3+1 / L v 2p., +sklep. V přízemí je kočárkárna-kolárna, sušárna. Okna směřovaná na jih a sever. Lodžie je směr jih.</p> <p>INVESTICE: další investice nejsou do bytu potřeba. Byt je po rekonstrukci a úpravě např. místo betonové příčky byla zabudovaná moderní skleněná stěna. Též vestavěné skříňe na míru v ložnici a na chodbě. Rohová vana – pračka, kuchyň - linka zn. Koryna + vestavěné spotřebiče Bosh (+myčka, i lednička). Barový pult a barové stoličky. Jídelní stůl z masivu a další nábytek. Kromě TV a dětského vybavení si lze vše ponechat viz. fotografie.</p> <p>U domu se nepředpokládá další investice, jelikož proběhlo zateplení domu, plast. okna, rozvod vody, rek. plyn. rozvodu, pravidelné revize, střecha.</p>

NÁKLADY: FO (fond oprav) je 623,-Kč a splátka, kterou družstvo splácí je na byt. jednotku 1010,-Kč. Ostatní jsou běžné zálohy. Podklady budou k vidění při prohlídce bytu.

PARKOVÁNÍ: je bezproblémové, jelikož jsou k parkování modré zóny. Jinak majitel dříve využíval i parkoviště 50m od vchodu, které je komerční za 500,-Kč měsíčně.

PROHLÍDKA se bude konat dne **20.10.2020 ve 12.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 774 835 199 – František Podlipný**.

V místě je veškerá občanská vybavenost. Cca 50m až 200m v okolí je MZŠ, ZŠ, dětské hřiště, obchody, pošta, zdravotnictví a cca 10min do centra. Opačně 5min. do parku a k Vltavě.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

Bankovní spojení:


ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102012
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz



Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

Informace o jednotce

Číslo jednotky	2105/4
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 2084, 2085, 2086, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108
Katastrální území:	České Budějovice 3 [622052]
Číslo LV:	4914
Podíl na společných částech:	8255/1279994

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.

- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

